

**ALTRES CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I CONSTRUCTIVES ESPECÍFIQUES PER LES
ACTUACIONS EN CONTRACTES DE REDACCIÓ DE PROJECTES I EXECUCIÓ DE LES
OBRES PER EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ.**

CONSIDERACIONS DE CAIRE GENERAL

- Les consideracions recollides en el present document, estaran sempre supeditades a totes aquelles que hagin quedat indicades en la documentació associada als apartats anteriors del present ANNEX 21 del present PCA (PUNTS 1,2,3 i 4). I per tant d'haver-hi algun aspecte considerat en aquest document que precisi una solució diferent o contradictòria a la que pugui haver-se considerat en els apartats anteriors, prevaldran les que restin indicades en aquells.
- L'import de l'Estudi de gestió de residus de l'obra ha d'estar inclòs com un capítol diferenciat en el pressupost del projecte i el seu import està inclòs en l'oferta presentada per l'execució de les obres.
- L'import de l'Estudi de seguretat i salut ha d'estar inclòs com un capítol diferenciat en el pressupost del projecte i el seu import està inclòs en l'oferta presentada per l'execució de les obres.

CONSIDERACIONS CONSTRUCTIVES

**EN L'INTERIOR DEL CENTRE. A RECOLLIR I INCLÒS DINS L'APARTAT CONSTRUCCIÓ DE LA
TOTALITAT DE/LS L'EDIFICI/S (FONAMENTACIONS INCLOSES):**

Paviments i arribadors:

- Es permet com a paviment la instal·lació d'un del tipus vinílic, subministrat en rotllos, per a la totalitat del centre educatiu, de gruix no inferior a 2,0 mm. Si aquest és homogeni disposarà de classificació a l'abració $P \leq 0,15$ mm. i al ús 34-43, amb protecció de poliuretà o equivalent i un pes total $\leq 3.000\text{g/m}^2$. Caldrà incorporar làmina separadora drenant homologable i garantida conjuntament amb el paviment al que va adherida. Si s'opta per emprar paviment vinílic heterogeni aquest serà amb classificació a l'abració tipus T $\leq$ i caldrà col·locar-lo també amb làmina separadora drenant homologable i garantida.
- Per els espais humits o zones de circulació on quedi requerit segons el CTE, es permet col·locar un material de les mateixes característiques tècniques però amb el comportament anti-lliscant que li correspongui. També es podrà considerar en aquests espais humits la col·locació d'un gres del tipus compacte amb característiques anti-lliscants, especialment si aquests espais higiènics són ubicats en planta baixa, i seran d'obligada aplicació en aquells espais sanitaris d'ús pròpiament de lavabos de pati.
- Per els paviments de la cuina es permet la instal·lació dels tipus vinílics indicats anteriorment pels espais humits però amb l'execució de mitges canyes en tot el perímetre, però amb especial comportament superficial per aquest ús, també es podrà utilitzar el paviment multicapa de resines d'altres prestacions indicats per aquests usos.
- No s'acceptaran sòcols metàl·lics. Tampoc remats o juntes d'aquest material a l'alçada dels alumnes.
- La protecció al frec i l'impacte tipus arribador arribarà fins l'alçada de les portes en les zones de circulació, vestíbuls, escales, psicomotricitat i gimnàs. En la resta d'espais arribarà fins a sota les finestres o com a mínim a 75 cms. (per evitar el fregament del mobiliari contra la paret.)

Fusteries interiors:

- Cal posar molla tancaportes en la porta d'accés del carrer.
- Quan en una porta hi ha doble full, cal que hi hagi selector de tancament.
- En les portes interiors de fusta les tapetes que siguin massisses de Pi o similar, no DM.
- En les portes d'Infantil amb antipinza-dits als dos costats de la fulla, s'ha de col·locar també un fre superior per alentir el tancament.
- En vidrieres fins al terra, en espais amb moviment de mobiliari freqüent per el propi ús o per neteja, com poden ser el menjador, cafeteria o la biblioteca, es col·locarà un travesser horitzontal metàl·lic per evitar els cops de les taules i cadires als vidres. Alternativament es pot plantejar un tub d'acer inoxidable col·locat a 15 cms. del paviment i suficientment distanciat de la fusteria com per impedir acostar el mobiliari al vidre i alhora facilitar la neteja.

Elements estructurals metàl·lics i cels rasos

- Les estructures metàl·liques que s'hagin d'executar en obra, cal que siguin cargolades, no soldades, tret d'aquells casos que per alguna necessitat d'execució específica així es requereixi. No es considera d'aplicació aquesta prescripció per aquells elements estructurals metàl·lics soldats inherents en la pròpia solució de suport i muntatge a taller del sistema modular propi del Contractista.
- No es permet la instal·lació de cel ras a l'exterior en espais de porxo o altres, tret d'aquells casos concrets que per necessitat específica de pas es pugui autoritzar alguna solució per aquesta prescripció.

Instal·lacions:

- Xarxa de calefacció ha de quedar vista i fàcilment accessible garantint una perfecta subjecció per impedir en cap cas la seva extracció i flexió, especialment en trams de desenvolupament horitzontal que puguin quedar a l'abast, i serà amb conduccions d'acer inoxidable tipus EN 1.4301 AISI 304.
- La Instal·lació d'aigua de boca serà amb conducció de polipropilè reticulat per aigua calenta sanitària (mínim per aguantar 70°C), no utilitzar coure, i quedaran encastades en tots els seus desenvolupaments verticals.
- Cal posar just després del comptador, dins l'armari una vàlvula per poder fer la neteja anual de la xarxa interior. En aquesta vàlvula s'hi abocarà el líquid de neteja (clor), i després caldrà obrir l'aixeta més allunyada del circuit. RD 865/2003 4 de juliol Annex 3 B ("Agua fría de consumo humano").
- A la coberta, on han d'anar les plaques fotovoltaïques, cal deixar un punt d'aigua per neteja de plaques i un endoll d'exterior per si cal connectar un aparell elèctric tipus "Karcher"
- El altaveus i megafonia de l'edifici d'ampliació i de l'edifici existent han de funcionar unificats .
- Si l'edifici existent no té xarxa de BIE (per m2 no li cal), però a l'ampliar-lo supera els m2, llavors s'hauran de col·locar BIE en la totalitat de l'edifici. Polsadors d'alarma, sirenes, etc. per deixar la totalitat de l'equipament donant compliment al CTE DB-SI, i tot en correcte funcionament. La part per adequar l'edifici existent s'incorporarà dins l'apartat : URBANITZACIÓ I ADEQUACIONS DE PREEXISTÈNCIES.

- En cas d'ampliació d'edificis amb manteniment i gestió de Infraestructures.cat, cal garantir i incorporar un sistema de gestió compatible amb l'existent i preveure una partida de reprogramació del sistema de gestió en el pressupost.

EN L'EXTERIOR I URBANITZACIÓ DEL CENTRE A RECOLLIR DINS L'APARTAT D'URBANITZACIÓ I ADEQUACIONS DE PREEXISTÈNCIES:

- Si opta per la instal·lació de plaques del tipus HPL o similar a l'exterior, sempre disposaran d'una fixació metàl·lica, segons les instruccions de col·lació del fabricant, mai s'instal·laran amb sistemes adhesius.
- La làmina asfàltica a instal·lar per a les cobertes serà amb la màxima quantitat d'asfalt possible > 4.5 / 5 Kg./m².
- Caldrà impermeabilitzar el contacte dels pilars metàl·lics exteriors amb el paviment per evitar-ne la corrosió.
- No reblonats en les subjeccions de peces exposades al vent, la tramuntana les fa vibrar i peten. Ha d'anar amb una fixació mecànica de cargol a un travesser o amb tac (*)
- En les obertures a l'exterior dels radiadors tipus JAGA cal col·locar una clapeta per evitar l'entrada de vent de tramuntana quan el ventilador no estigui en funcionament (*)
- Cal incloure un sorral en l'àrea de jocs infantils. Dimensions aproximades 3x3 metres.
- La tanca perimetral del solar s'adaptarà en quan a les seves prescripcions tècniques mínimes a les indicades al model tipus "Rivisa Verja Fax DH 200x5 i postes tipus RIVISA Lux 80" o equivalent. El gruix de barra de la malla serà > o = a 5 mm, i la dimensió de la malla 200/50 mm (el pas horitzontal ha de ser menor de 5 cm. per que no es pugui posar un peu infantil).
- Les arquetes exteriors en zones de patis es dissenyaran amb les vores formigonades a 45 graus a tot el voltant i les tapes quedaran cargolades al marc de forma que no sobresurti cap cantell metàl·lic.
- Els espais amb sauló han de tenir una recollida d'aigua de pluja de tipus superficial. S'han de projectar pous sorrencs, quadrats de mínim 1 mt x 1 mt., accessibles, i de 1 / 1,5 / 2 mts. de profunditat depenent de la sortida del clavegueram que es situarà mes o menys a 1 m. per sobre del fons. Les parets laterals poden ser de formigó o d'obra ceràmica i el fons del pou serà amb peces de "gero" posades de cantell de manera que es netegi fàcilment, i alhora permeti que no s'hi embassi l'aigua (per evitar el mosquit tigre). A sobre s'hi posarà una tapa de reixa de fosa o de relliga (retícula 1x1 cm. o 2x2 cm. perquè els nens no hi puguin passar la mà), cargolada al marc en L. i caldrà matar els cantells de la reixa respecte el paviment de sauló amb una banda de formigó a 45 graus per que no quedi cap cantell viu exposat al pati. Si convé es pot col·locar un o dos embornals i connectar-los a un pou sorrenc proper d'aquestes característiques.
- Les portes que donen a pati, s'han de resoldre amb pany amb clau i maneta per l'interior, i tirador per l'exterior. En comptes de instal·lar un pany de retenció per cop, s'ha de posar un pany del tipus "barrilet". Si hi ha cancell, fer la mateixa solució en les dues portes.

NOTA: (*)En zones exposades a la tramuntana.

